Los Eucaliptos Junta General
9 de Febrero 2013
Información adicional al Acta

Pintura Exterior

En cuanto a la pintura exterior hubo una gran discusión, algunos vecinos expresaron su gran insatisfacción con la calidad de la pintura, por las grietas en la fachada que no habían sido reparadas antes de la pintura pese al compromiso dado en la Junta de 2012 de los pintores de hacerlo antes de pintar.

El presidente informó que parte del pago se ha retenido a los pintores y no será pagada hasta que no se realice una inspección completa y se verifique que todos los defectos han sido reparados. Dicha inspección será llevada a cabo por el Sr. van der Molen.

Penalización a los Deudores

Siguiendo los comentarios del Sr. Díaz que una penalidad del 100% no es sustentable, se acordó aplicar la penalidad máxima permitida por ley (actualmente 32%) a todos los deudores. Esto evitaría la necesidad de nuevos acuerdos en el futuro si cambiara el límite legal.

Candado Verja Piscina

Se propuso instalar un candado con código en la verja de la piscina en Fase II, y fue aceptada como una práctica solución.

Presupuesto

Ana Muñoz ha enviado el presupuesto definitivo.