

Boletín informativo 3, Los Eucaliptos Septiembre 2017

La temporada alta de verano ha acabado y muchos propietarios e inquilinos han visitado Los Eucaliptos. Esperamos que todo el mundo haya tenido una agradable estancia y unas agradables vacaciones.

La nueva web de Los Eucaliptos es una realidad
El nombre de la wesite es : http://yambelcomunidades.com/ y el código de entrada es: eucap2017.yambel

Números de emergencia

En las puertas de entrada publicaremos los números de emergencia – de esta manera será más fácil encontrar ayuda cuando se necesite. Los siguientes números estarán en los tablones informativos: la dirección de Los Eucaliptos

Centro de Salud San Pedro, dirección: Calle Príncipe de Asturias, s/n, 29670 San Pedro de Alcántara, Málaga

Abierto: 8:00 – 20:00 Teléfono: 951 9734 36

Cerrajero 610 565 565 trabajando en la zona

Bomberos 112

Policía 112

Ambulancia 112

Seguridad Casesa 952927181. Para cualquier emergencia, por favor contacte con ellos, durante la noche o los fines de semana cuanto la oficina de la administración este cerrada.

Nos gustaría que ustedes y sus inquilinos prestarán atención a los siguientes asuntos:

- **Basura grande**
  Cuando su lavadora o su frigorífico fallen y usted quiera deshacerse de ellos, por favor pregunte a la empresa la cuál le entrega el nuevo electrodoméstico por si podría llevárselo –Normalmente ellos gustosamente de encargan de ello. En caso de que no se encarguen de él, usted deberá llamar a este número 952855360 del Ayuntamiento de Benahavis y concertar una cita para que

recojan el aparato del cuál usted quiere deshacerse. Nosotros no permitimos dejar cosas en el lugar de la basura y simplemente abandonarlas.
Como alternativa, usted podrá llamar a CASESA para que haga la llamada por usted pero por favor hágalo antes de dejar cosas en la carretera.





- **Perros/Gatos**
  Por favor, no alimenten a perros o gatos los cuáles no le pertenecen.

- **Nidos de golondrinas/martins**
  Desde octubre, podemos empezar a limpiar. Tomaremos algunas medidas de prevención en los puntos donde hemos quitado los nidos, y esperamos que los mantenga lejos la próxima temporada.

- **Código para las puertas de entrada**
  Hay un nuevo código para las tres puertas de entrada 1807. Por conveniencia, pasaremos una circular por debajo de la puerta de cada apartamento que contendrá el nuevo código. Mantenemos el mismo código de la puerta del garaje- no lo hemos cambiado aún.

- **Hormigas/avispas/ratas**
  Por favor, no abandonar comida de cualquier tipo en las terrazas. Ha habido muchas hormigas y avispas este verano.
  Ha habido algunas ratas pero hasta el momento parece que nos las arreglamos con los gatos que nos visitaron.

- **Plagas**
  Aunque han hecho apariciones ocasionales, las plagas no son el mayor problema para nosotros en Los Eucaliptos. Cuando aparecen pueden causar molestias y ansiedad. La administración de la comunidad toma medidas activas para el control de plagas. Los residentes deben contribuir no abandonando comida o restos de comida sobre todo en las terrazas y al lado de la piscina.

Asuntos que la Junta está estudiando para un futuro

Nuevas lámparas en el jardín

Estamos muy centrados en mantener nuestra economía en la mejor forma posible y por ello estamos buscando una nueva manera de ahorrar en electricidad. Nosotros no tenemos más lámparas de jardín de Terracota en existencia y costarían entre 120-140 € cada una. Por ello, hemos creado un grupo para estudiar la posibilidad de tener lámparas solares con baterías en todo el jardín incluyendo el área de la piscina. Hay un total aproximado de 140 lámparas. Será una inversión pero como nos hemos quedado sin lámparas de Terracota y estamos buscando una solución más barata para el futuro, nos sentimos obligados a hacer nuestro futuro más barato y más actualizado en cuanto a energía. Estamos trabajando en una sugerencia para la Junta Anual General.

Luces solares para las terrazas de los propietarios y gastos

Hay posibilidad de encontrar luces solares para las terrazas – si ellos quieren- esto por supuesto es una opción libre- y el gasto será a cargo del propietario.

Es posible que algunos propietarios deseen instalar sus propias luces solares en su terraza. Buscaremos luces solares con batería las cuáles se vean estéticas en las terrazas y sugeriremos que todos los dueños mantengan el mismo estilo para asegurarnos que Los Eucaliptos luzca bien con ellas en un futuro. Estamos trabajando en una sugerencia para la Junta Anual General.

Cristaleras en las terrazas

Hemos hablado de la posibilidad de poner cristal en parte de las terrazas de los propietarios. Esto por supuesto es una opción libre y los gastos serán a cargo del propietario. La razón por la que presentamos una sugerencia en la Junta Anual General es para asegurarnos que cuando el propietario quiera acristalar las terrazas todas las cristaleras sean del mismo estilo. También se hace de esta manera para asegurarnos que Los Eucaliptos lucirán bien con ellas en un futuro. Estamos trabajando en una sugerencia para la Junta Anual General.

Plan de reparación de grietas graves en paredes y tejados

Hemos hecho varias reparaciones de grietas serias durante la primavera y el verano. Un grieta seria es cuando aparece en un pilar o pared desprendiéndose parte de la misma pudiendo causar daño a las cosas o personas o si la grieta deteriora otras partes del edificio. Nos gustaría que contactara con nosotros en el caso de que ocurra en su terraza o techo solar. Llame a la oficina del administrador +34 628 296 973 o enviar un e-mail a admoncomunidades0@gmail.com Ana o yo (el presidente) iremos para echar un vistazo y hablar sobre ello.

Reparación de grietas en paredes y tejados

Algunas grietas han sido reparadas en las paredes de las terrazas y tejados durante la primavera y el verano. Aunque no son estructuralmente importantes, pueden presentar peligros de caída de yeso o azulejos. Las grietas deben ser reparadas lo más pronto posible para evitar el deterioro y esto se hace sobre una base planificada para así evitar llamar frecuentemente al contratista.

Por favor contacte con la administración admoncomunidades0@gmail.com o con el presidente Vera e-mail: v.wetlesen@gmail.com si usted piensa que necesita alguna reparación.

Especial atención a los dueños de techos solares.

Los Eucaliptos ahora tienen 10 u 11 años por lo que por favor prestar atención al suelo de la terrazas. Quizás usted necesite hacer algo relativo a la lechada (el relleno entre los azulejos). Si la lechada desaparece puede costarle daños de lluvia a su vecino de abajo. En el peor de los casos algo más que a su vecino de abajo- podría ser a su vecino de al lado también. Usted puede consultar a un albañil para que le dé un presupuesto de cuánto le costaría la reparación. Yo (el presidente) pague a Habisben 140€ por 44 metros cuadrados.

Junta Anual General

Comunicarles que la Junta Anual General tendrá lugar el 09.03.2018

Gracias a todos los propietarios por mantener Los Eucaliptos en buena armonía.

Saludos Cordiales

The President	Vice president
Vera Wetlesen	David Stuart