Boletín informativo Los Eucaliptos Julio 2012

Estimados Propietarios,

Les remitimos boletín informativo correspondiente a Julio, le agradeceríamos que cualquier comentario o sugerencia lo remitieran a su Presidente Sr. Bill Rees, Administradora Srta. Ana Muñoz, o Vice-Presidente Sr. Alan Ayres.

DEUDORES

A final de Junio la deuda total de los propietarios a la Comunidad ascendía a 16.984,56€ (a final de Marzo 2012 era de 18.490,02€). Los principales deudores son B8-2, G40-T44 con una deuda de 10.548,02€; B13-1, -G77-T73 por una cantidad de 1.516,79€; B15-1, G88-T84 con 1.382,80€ y B4-6, G12-T16 por una cantidad de 894,02€.

B4-4, G25-T19 tiene ahora una deuda de 729,92€ ya que ha sido reducida considerablemente, a finales de Marzo esta propiedad tenía una deuda de 1.951,63€.

La deuda que se informó en el boletín de Mayo contra el apartamento B3-5, G12-T16 ha sido totalmente saldada.

El 20% de interés de demora aprobado en la pasada Junta General se sigue imponiendo y la lista de deudores se ha llevado al juzgado, siempre que sea necesario se tomará este sistema para recaudar la deuda o bien mediante una agencia de cobros.

PINTURA

La pintura en fachadas cumple su programa, se empezó por el bloque 15 hacía el bloque 1, los pintores en estos momentos están en los bloques 12-9 y se espera que estén entre los bloques 8-6 durante el mes de Agosto, y según el programa en Septiembre deberían de empezar los bloques 5 -1 terminando el trabajo en Octubre. Trataremos de pagar todo lo posible o al completo antes de Septiembre aún sin que los trabajos estén terminados para no tener que abonar el incremento de 3% de subida de IVA.

CÉSPED

Hemos tenidos significantes problemas en varias extensiones del césped en la Comunidad, el mal estado de la hierba ha sido por diversas causas, y esto incluye la baja presión del agua, insuficiente instalación de riego, mala calidad del suelo y de las diferentes semillas empleadas.

Por todo lo arriba mencionado y siguiendo los consejos de un especialista, se ha decidido cambiar la hierba por Grama Catalana. Este tipo de hierba requiere muchos menos cuidados en cuanto a fertilizantes, herbicidas y regado; mejorando sin embargo su apariencia y siendo más durable. Se empieza la replantación en la zona de la piscina 2.

SISTEMA DE RIEGO POR GOTEO

En toda la Comunidad hemos tenido múltiples rotura en el sistema de riego instalado en el subsuelo. Nuestro fontanero recomienda tuberías capaces de soportar una presión de 10 preferentemente a los ya instalados de 6. Estos fueron instalados por ser el mínimo requerido por el Ayuntamiento para aprobar la licencia de construcción del residencial pero no era realmente lo mejor. TW ha rechazado nuestras reclamaciones sobre este problema y lo justifica con la finalización de la garantía de construcción.

La Comunidad ha soportado gastos de más de 3.000€ en 2011 y más de 5.705 en lo que llevamos este año; hemos tenido que cambiar tubería entre los bloques 8 y 9 con mejores materiales y aún tenemos más roturas entre los bloques 3-5 y 8-6 (estamos a la espera de presupuesto para añadirlos al coste de los ya existentes). Parece ser que una vez se instaló una tubería más resistente, el problema se ha ido a otro sitio más débil. Para mejorar la calidad de la hierba, pérdida de agua por rotura en el sistema y reducir costes de reparación, habrá que cambiar las tuberías en mal estado o de insuficiente tamaño.

GATOS

Por favor, no alimenten a los gatos en los alrededores de la Comunidad.

ARQUETAS EN GARAJES

Hemos tenido otra vez un par de incidentes por las arquetas una de ellas en la entrada de los garajes y otra en la entrada a la Comunidad, ambas causando daño en vehículos al pasar por encima. Estamos intentando dar la mejor solución y reparar lo antes posible, pero por favor presten atención.

Con los mejores deseos, les saluda.

Bill Rees - Presidente
Los Eucaliptos