## COMUNIDAD PROPIETARIOS RESIDENCIAL LOS EUCALIPTOS
## 01/01/2014 -- 31/12/2014
## COMPARATIVA PRESUPUESTO-GASTO REAL / COMPARATIVE BUDGET VS REAL EXPENSES

| Cuenta / Description | Presupuesto / Budget | Gasto real / Real expenses | Diferencia / Difference |
|---|---|---|---|
| **GASTOS OPERATIVOS / OPERATING EXPENSES** | | | |
| **1. Servicios de Limpieza / Cleaning** | **24.700,00 €** | **23.838,33 €** | **861,67 €** |
| a) Mano de obra limpieza zonas comunes / Labour | 24.700,00 € | 23.838,33 € | 861,67 € |
| **2. Servicios de Jardinería y piscina/ Gardening and Pool** | **44.950,00 €** | **44.360,80 €** | **589,20 €** |
| a) Mano de obra de jardinería y piscina y productos jardín y piscina Labour gardening and pools maintenance without products. Bolsas basuras y plantas extras / Rubbish bags & Plants | 44.150,00 € | 44.140,80 € | 9,20 € |
| b) Portes brozas y vertedero / Waste bins and trasnports | 800,00 € | 220,00 € | 580,00 € |
| **3. Servicios de Profesionales / Profesional fees** | **13.715,00 €** | **13.916,00 €** | **-201,00 €** |
| a) Administración / Administration | 13.715,00 € | 13.716,00 € | -1,00 € |
| b) Gastos legales / Legal cost | 0,00 € | 200,00 € | -200,00 € |
| **4. Mantenimiento General / General Maintenance** | **13.425,00 €** | **16.673,60 €** | **-3.248,60 €** |
| a) Revisión alumbrado eléctrico/Electric weekly inspection | 5.025,00 € | 5.024,64 € | 0,36 € |
| b) Reparaciones fontanería / Plumber repairs | 500,00 € | 3.839,98 € | -3.339,98 € |
| c) Mantenmiento puertas garajes / Garage gates maintenance | 2.800,00 € | 2.111,45 € | 688,55 € |
| d) Reparaciones video porteros / Entry phones system repairs | 500,00 € | 0,00 € | 500,00 € |
| e) Reparaciones Televisión / TV Repairs | 2.000,00 € | 839,38 € | 1.160,62 € |
| f) Reparaciones varias / Extra repairs | 500,00 € | 1.069,78 € | -569,78 € |
| g) Gastos de material / Various materials | 1.000,00 € | 2.665,49 € | -1.665,49 € |
| h) Mantenimiento equipo extintores / Extingenher fire maintenance | 1.100,00 € | 1.122,88 € | -22,88 € |
| **5. Contratos de Mantenimiento / Maintenance Contracts** | **21.414,00 €** | **21.413,36 €** | **0,64 €** |
| a) Ascensores / Lifts | 21.414,00 € | 21.413,36 € | 0,64 € |
| **6. Suministros / Supplies** | **38.000,00 €** | **37.082,95 €** | **917,05 €** |
| a) Electricidad / Electricity | 24.000,00 € | 19.848,22 € | 4.151,78 € |
| b) Agua piscina, jardín / Pool & garden water | 13.000,00 € | 16.243,65 € | -3.243,65 € |
| d) Gastos Teléfono / Telephone expenses | 1.000,00 € | 991,08 € | 8,92 € |
| **7. Gastos generales / General expenses** | **41.065,00 €** | **41.050,27 €** | **14,73 €** |
| a) Gastos bancarios / Bank charges | 1.600,00 € | 697,62 € | 902,38 € |
| b) Gastos Junta General de Propietarios / A.G.M. expenses | 240,00 € | 137,21 € | 102,79 € |
| c) Seguro comunidad / Community insurance | 3.900,00 € | 4.890,64 € | -990,64 € |
| d) Cuota EUC Los Aguilares / EUC Los Aguilares Fee | 35.325,00 € | 35.324,80 € | 0,20 € |
| **Total Gastos Operativos / Total Operating Expenses** | **197.269,00 €** | **198.335,31 €** | **-1.066,31 €** |
| **Dotación Fondo de Reserva / Reserve fund** | **9.863,00 €** | **0,00 €** | **9.863,00 €** |
| **TOTAL PRESUPUESTO OPERATIVO / TOTAL OPERATIVE BUDGET** | **207.132,00 €** | **198.335,31 €** | **7.730,38 €** |
| **Dotación deudores 20% / Reserve for potential bad debt 20%** | 20.000,00 € | 0,00 € | 20.000,00 € |
| **TUMBONAS ZONA PISCINA / POOL SUNBEDS** | 2.000,00 € | 0,00 € | 2.000,00 € |
| **FONDO RESERVA PINTURA / PAINTING FUND** | 15.000,00 € | 0,00 € | 15.000,00 € |
| **TOTAL** | **244.132,00 €** | **198.335,31 €** | **44.730,38 €** |