COMUNIDAD PROPIETARIOS RESIDENCIAL LOS EUCALIPTOS 2015
COMPARATIVA PRESUPUESTO-GASTO REAL / COMPARATIVE BUDGET VS REAL EXPENSES

Cuenta / Description	Presupuesto / Budget	Gasto real / Real expenses	Diferencia / Difference
GASTOS OPERATIVOS / OPERATING EXPENSES			
1. Servicios de Limpieza / Cleaning	**24.400,00 €**	**24.078,96 €**	**321,04 €**
a) Mano de obra limpieza zonas comunes / Labour	24.400,00 €	24.078,96 €	321,04 €
2. Servicios de Jardinería y piscina/ Gardening and Pool	**51.500,00 €**	**51.762,33 €**	**-262,33 €**
a) Mano de obra de jardinería y piscina y productos jardín y piscina / Labour gardening and pools maintenance without products. Bolsas basuras y plantas extras / Rubbish bags & Plants	44.150,00 €	44.140,80 €	9,20 €
b) Portes brozas y vertedero / Waste bins and trasnports	450,00 €	110,00 €	340,00 €
c) Conexión válvulas nuevas,revisiones/ New valves & inspections	1.000,00 €	1.522,03 €	-522,03 €
d) Recebo extra y plantación / New sand & soil in the gardens	5.900,00 €	5.989,50 €	-89,50 €
3. Servicios de Profesionales / Profesional fees	**13.716,00 €**	**14.462,39 €**	**-746,39 €**
a) Administración / Administration	13.716,00 €	13.716,00 €	0,00 €
b) Gastos legales / Legal cost	0,00 €	746,39 €	-746,39 €
4. Mantenimiento General / General Maintenance	**18.845,00 €**	**20.226,81 €**	**-1.381,81 €**
a) Revisión alumbrado eléctrico/Electric weekly inspection	5.025,00 €	5.024,64 €	0,36 €
b) Reparaciones fontanería / Plumber repairs	2.000,00 €	1.576,94 €	423,06 €
c) Mantenmiento puertas garajes / Garage gates maintenance	2.620,00 €	2.613,60 €	6,40 €
d) Reparaciones video porteros / Entry phones system repairs	400,00 €	0,00 €	400,00 €
e) Reparaciones Televisión / TV Repairs	900,00 €	794,67 €	105,33 €
f) Reparaciones varias / Extra repairs	2.000,00 €	647,73 €	1.352,27 €
g) Gastos de material / Various materials	1.500,00 €	2.993,20 €	-1.493,20 €
h) Mantenimiento equipo extintores / Extingenher fire maintenance	1.200,00 €	1.122,88 €	77,12 €
i) Mantenimiento edificio general / General building maintenance	2.000,00 €	4.253,15 €	-2.253,15 €
j) Gastos teléfono dirección comunidad/ Management phone cost	1.200,00 €	1.200,00 €	0,00 €
5. Contratos de Mantenimiento / Maintenance Contracts	**16.500,00 €**	**12.692,47 €**	**3.807,53 €**
a) Ascensores / Lifts	16.500,00 €	12.692,47 €	3.807,53 €
6. Suministros / Supplies	**38.000,00 €**	**36.659,37 €**	**1.340,63 €**
a) Electricidad / Electricity	22.000,00 €	20.636,98 €	1.363,02 €
b) Agua piscina, jardín / Pool & garden water	15.000,00 €	15.067,26 €	-67,26 €
d) Gastos Teléfono / Telephone expenses	1.000,00 €	955,13 €	44,87 €
7. Gastos generales / General expenses	**41.505,00 €**	**41.928,04 €**	**-423,04 €**
a) Gastos bancarios / Bank charges	700,00 €	992,82 €	-292,82 €
b) Gastos Junta General de Propietarios / A.G.M. expenses	240,00 €	340,78 €	-100,78 €
c) Seguro comunidad / Community insurance	5.240,00 €	5.269,64 €	-29,64 €
d) Cuota EUC Los Aguilares / EUC Los Aguilares Fee	35.325,00 €	35.324,80 €	0,20 €
Total Gastos Operativos / Total Operating Expenses	**204.466,00 €**	**201.810,37 €**	**2.655,63 €**
Dotación Fondo de Reserva / Reserve fund	**4.466,00 €**	**0,00 €**	**4.466,00 €**
TOTAL PRESUPUESTO OPERATIVO / TOTAL OPERATIVE BUDGET	**208.932,00 €**	**201.810,37 €**	**7.121,63 €**
TUMBONAS ZONA PISCINA / POOL SUNBEDS	2.000,00 €	5.164,28 €	-3.164,28 €
FONDO RESERVA PINTURA / PAINTING FUND	15.000,00 €	21.630,61 €	-6.630,61 €
TOTAL	**225.932,00 €**	**228.605,26 €**	**-2.673,26 €**
INCREMENTO 100% / BUDGET INCREASE 100%	**451.864,00 €**		