COMUNIDAD PROPIETARIOS RESIDENCIAL LOS EUCALIPTOS
COMPARATIVA PRESUPUESTO -GASTO REAL 2013
COMPARATIVE BUDGET VS REAL EXPENSES 2013

Cuenta / Description	Presupuesto / Budget	Gasto real / Real expenses	Difer/Differ.
GASTOS OPERATIVOS / OPERATING EXPENSES			
1. Servicios de Limpieza / Cleaning	**24.100,00 €**	**24.036,64 €**	**63,36 €**
a) Mano de obra limpieza zonas comunes / Labour	24.100,00 €	24.036,64 €	63,36 €
2. Servicios de Jardinería y piscina/ Gardening and Pool	**44.950,00 €**	**44.815,80 €**	**134,20 €**
a) Mano de obra de jardinería y piscina y productos jardín y piscina / Labour gardening and pools maintenance without products. Bolsas basuras y plantas extras / Rubbish bags & Plants	44.150,00 €	44.140,80 €	9,20 €
b) Portes brozas y vertedero / Waste bins and trasnports	800,00 €	675,00 €	125,00 €
3. Servicios de Profesionales / Profesional fees	**13.715,00 €**	**14.034,10 €**	**-319,10 €**
a) Administración / Administration	13.715,00 €	13.716,00 €	-1,00 €
b) Gastos procurador juzgado / Legal procedures cost	0,00 €	318,10 €	-318,10 €
4. Mantenimiento General / General Maintenance	**8.525,00 €**	**14.378,30 €**	-5.853,30 €
a) Revisión alumbrado eléctrico/Electric weekly inspection	5.025,00 €	5.024,64 €	0,36 €
b) Reparaciones fontanería / Plumber repairs	500,00 €	4.404,47 €	-3.904,47 €
c) Reparaciones puertas garajes / Garage gates repairs	500,00 €	0,00 €	500,00 €
d) Reparaciones video porteros / Entry phones system repairs	500,00 €	301,05 €	198,95 €
e) Reparaciones Televisión / TV Repairs	500,00 €	2.118,71 €	-1.618,71 €
f) Reparaciones varias / Extra repairs	500,00 €	613,29 €	-113,29 €
f) Gastos de material / Various materials	1.000,00 €	1.916,14 €	-916,14 €
5. Contratos de Mantenimiento / Maintenance Contracts	**20.400,00 €**	**20.873,24 €**	**-473,24 €**
a) Ascensores / Lifts	20.400,00 €	20.873,24 €	-473,24 €
6. Suministros / Supplies	**39.000,00 €**	**37.006,20 €**	**1.993,80 €**
a) Electricidad / Electricity	25.000,00 €	23.933,66 €	1.066,34 €
b) Agua piscina, jardín / Pool & garden water	13.000,00 €	12.098,29 €	901,71 €
d) Gastos Teléfono / Telephone expenses	1.000,00 €	974,25 €	25,75 €
7. Gastos generales / General expenses	**41.715,00 €**	**45.453,08 €**	**-3.738,08 €**
a) Gastos bancarios / Bank charges	650,00 €	1.945,70 €	-1.295,70 €
b) Gastos de correos / Postages	0,00 €	0,00 €	0,00 €
c) Gastos Junta General de Propietarios / A.G.M. expenses	240,00 €	463,96 €	-223,96 €
d) Seguro comunidad / Community insurance	5.500,00 €	5.903,50 €	-403,50 €
e) Cuota EUC Los Aguilares / EUC Los Aguilares Fee	35.325,00 €	35.324,80 €	0,20 €
f) Gastos teléfono Presidente / Phone cost President	0,00 €	600,00 €	-600,00 €
g) Gstos extraordinarios / Extra expenses	0,00 €	1.215,12 €	-1.215,12 €
Total Gastos Operativos / Total Operating Expenses	**192.405,00 €**	**200.597,36 €**	**-8.192,36 €**
Dotación Fondo de Reserva / Reserve fund	**10.000,00 €**	0,00 €	10.000,00 €
TOTAL PRESUPUESTO OPERATIVO / TOTAL OPERATIVE BUDGET	**202.405,00 €**	**200.597,36 €**	**1.807,64 €**
LECHEO PISCINA Y REPARACIÓN F.II Y ARENA FILTRO PISC.INFAN. NEW SAND FOR THE FILTER IN POOL PHASE II & RE-GROUTING	2.000,00 €	1.996,50 €	3,50 €
TUMBONAS ZONA PISCINA / POOL SUNBEDS	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €
FONDO RESERVA PINTURA / PAINTING FUND	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €
TOTAL	**221.405,00 €**	**202.593,86 €**	**18.811,14 €**