Comunidad de Propietarios Los Eucaliptos – Informativa Marzo 2011

Ya tenemos nuestra tercera carta informativa de la Comunidad de Propietarios Los Eucaliptos, una vez más esperamos informarles de las últimas noticias y mejorar la relación entre propietarios y los representantes elegidos por Uds. Cualquier comentario o sugerencia para una futura edición será bienvenida. Está previsto hacer estos comunicados aproximadamente cada trimestre.

Junta General Anual
Se celebró el pasado sábado 12 de Febrero de 2011.

Consumo de Electricidad
Desde Febrero de 2011, la Comunidad ha cambiado de proveedor de electricidad de Endesa a Iberdrola. Es una compañía nacional con la cual hemos negociado para ayudar a reducir costos. Han acordado mantenernos las mismas tarifas para todo el año 2011. Esto significa que para el uso de electricidad en la Comunidad el incremento del 9% que se preveía con Endesa a partir de Abril, no se aplicará ya con ellos.

Puede ser de su interés saber que para el uso de consumo individual, también sería interesante que evaluaran las ventajas en cuanto a las tarifas de las distintas compañías eléctricas.

Posibles subvenciones de Benahavís
Nos ha informado la Administración de Los Aguilares sobre algunas propuestas de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Benahavís.

En primer lugar, todos aquellos residentes de Benahavís que sean pensionistas el Ayuntamiento de Benahavís propone el abono del consumo de agua doméstica para el año 2011, por ello, si está debidamente registrado como pensionista contacte con el Ayuntamiento para más información.

En segundo lugar, el Ayuntamiento de Benahavís ha manifestado contribuir con el 50% del pago del consumo eléctrico de alumbrado en los viales en la Comunidad de Los Aguilares durante 2011. Aún se está discutiendo como funcionará y no está confirmado, pero posiblemente se nos reembolsará por parte del Ayuntamiento en 2012 lo que corresponda a lo ya pagado por consumo de electricidad en 2011

Lista de Deudores
Ya se discutió en la Junta General Anual, pero les informo, que el valor de la deuda ha reducido.Les recordamos que a final de Septiembre de 2010 la deuda era por 20.653,04€; llegamos a la Junta General con un saldo deudor por importe de 13.298,51€ por cuotas ordinarias (el cual comparamos con las cantidades de Septiembre), sumándole la deuda de cuota extra de pintura de 5.391,96€, el total actualizado en Junta era de 18.655,62€.

Ha habido un progreso considerable desde la última carta informativa en cuanto a la reducción de la deuda con la Comunidad se refiere. Continuamos intentando recuperar la deuda primeramente con insistencia y además aplicando el interés acordado del 20% sobre la suma total deudora. Igualmente, tenemos autorización del Comité de la Comunidad para tomar acciones legales cuando las deudas no sean saldadas en su totalidad. Tenemos iniciados ya algunos procedimientos judiciales. En la misma Junta General teníamos actualizados dos deudores de gran importancia, las propiedades B8-2, G40, T44 (cuotas ordinarias 7.604,98€ y fondo de pintura 463,60€) y B14-1, G82 (cuotas ordinarias 4.071,78€ y fondo de pintura 473,60€).

Perros y Gatos

En nuestra Nota Informativa de Diciembre de 2010, rogamos a todos aquellos propietarios de perros y gatos que mantuviesen la Comunidad limpia de excrementos de sus mascotas. La situación no ha mejorado y los jardineros lo experimentan cada día. Por favor, se agradecería si Ud. es dueño de una mascota, limpie sus excrementos.

Recogida de Basura

Se ha decidido continuar como hasta ahora con el servicio de recogida de basura en la Comunidad por los jardineros.

Robos

No se ha reportado ninguna incidencia desde nuestra última nota informativa en Diciembre. Por favor, continúen extremando precauciones, cerrando bien puertas y verjas, conectando la alarma aún estando en el interior.

Jacuzzi

La Comunidad tiene pendiente un asunto legal relativo a la instalación de un Jacuzzi en el solarium de una de las propiedades. Les anticipamos, que al menos se puede llegar a un acuerdo favorable a la Comunidad, este asunto llegará a juicio a primeros de 2011. El abogado representante del propietario del apartamento que se trata está ahora en contacto con el abogado de la Comunidad.

Bill Rees
Presidente,
C.P. Los Eucaliptos