Los Eucaliptos Boletín Informativo Julio 2011

He aquí el boletín informativo de Julio 2011, nos encantaría oír algún comentario o sugerencia por vuestra parte para futuras ediciones. Por favor, contacten con Bill Rees (Presidente), Alan Ayres (Vice-Presidente), o Ana Muñoz (Administradora) para cualquier comentario o asunto a incluir.

Deudores

La deuda en la Comunidad a final de Junio ha llegado a alcanzar cantidad de 22.502,18€ , siendo al 31 de Marzo de 2011 19.620€, el 20% continúa siendo aplicado a los deudores y acciones legales se están tomando con los morosos, los de mayor morosidad a final de Junio 2011 son los apartamentos B8-2 (8.139,14€) y B14-1(3.740,61€).

Animales Domésticos

Se recuerda a los propietarios de Animales que deben de limpiar los excrementos de sus mascotas, es muy desagradable para el servicio de limpieza o los jardineros de la Comunidad encontrarse con estas suciedades o que puedan ser pisadas por cualquiera.

Pintura de Herrajes

El programa para pintar las estructuras de hierro en los apartamentos y zonas comunes como verjas, barandas y puerta de garaje está en proceso. Aunque se empezó con bastante tiempo a principios de Mayo, se ha retrasado un poco debido al mal tiempo, se empezó por el bloque 15 y ya están trabajando en el bloque 12 alternando con algunas zonas comunes. Por favor, organicen con Ana Muñoz algún horario que el pintor pueda acceder a su terraza si es necesario.

Jaccuzi

Hemos recibido citación del juzgado sobre el asunto del Jaccuzi instalado en una de las terrazas de la Comunidad. Está prevista para Octubre 2011 a menos que el caso se resuelva antes.

Los Aguilares Macro-Community

En la próxima Junta Extraordinaria de la Macro-Comunidad se discutirán dos temas de gran interés para la Comunidad.

En primer lugar, la instalación de buzones de correos en Los Aguilares, ya los tienen en Las Encinas y en Los Arrayanes, lo cual esto afectaría principalmente a Los Eucaliptos y Los Robles. Las alternativas son no hacer nada, instalar buzones individuales en la Comunidad, o bien uno colectivo cerca de la caseta de seguridad. El coste estimado será previsto en la misma Junta Extraordinaria. Los Eucaliptos realmente no tiene aprobado ninguna partida en el presupuesto para este trabajo, necesitaríamos 90 buzones. En segundo lugar, se explicará la propuesta del Ayuntamiento de Benahavís de devolver el 50% del cargo de consumo de electricidad en el alumbrado de las calles en Los Aguilares. Para que esto sea posible, habrá que instalar contadores individuales para el alumbrado y para la depuradora.

Tumbonas

Como se aprobó en el presupuesto 2011 de Los Eucaliptos, se han comprado 12 tumbonas y puestas para su uso junto a cada una de las piscinas para sustituir aquellas que estaban en peor estado, controlaremos el buen uso que se les dan; las demás se cambiarán una vez aprobadas en el programa de 2012.

Alumbrado en el Jardín
Hay diez focos de terracotta en el pasillo que están rotos y sin posible reparación, realmente no hay ninguna partida aprobada para comprar nuevos y sustituirlos y la póliza de seguro no cubre roturas por actos de vandalismo; para este año 2011 no se podrán cambiar.

Antena TV
La antena colectiva de TV se estropeó por problemas del tiempo (tormentas). Se perdió la señal durante cuatro días, ya ha sido reparada por la Macro-Comunidad Los Aguilares .

Llaves
Taylor Wimpey nos ha comunicado que aún tienen llaves de algunos apartamentos de Los Eucaliptos y que les gustaría entregárselas a sus propietarios. Por favor, retírenla en sus oficinas o autoricen a alguien para hacerlo (si es Ud. alguno de los propietarios afectados). Si no lo hacen dentro de un plazo, Taylor Wimpey la depositaré su carpeta de correos; sería mucho mejor que lo organicen con ellos directamente.

Espejos en los Aseos de la Piscina
Un propietario ha instalado un espejo en el aseo de Sras. situado en la Fase que corresponde a su apartamento. Nos preguntan porqué no se ha puesto el mismo en el aseo de la otra Fase. Se agradecerá si algún voluntario quiere hacer lo mismo.

Resumen
Nos gustaría desear a todos los propietarios de Los Eucaliptos un Feliz verano 2011, les seguiremos informando a través de nuestro próximo boletín informativo enanos 3 meses.

Bill Rees
Presidente, Los Eucaliptos