LOS EUCALIPTOS

INFORMATIVA– SEPTIEMBRE 2016

Estimados Propietarios,

Seguidamente les actualizamos varios de los asuntos pendientes en nuestra Comunidad.

Deudores
Al cierre contable de Septiembre teníamos tres deudores; siendo los importes de B8-2 €31,003, B15-1 €15,770 y B1-4 €526 en el caso de B8-2 y B15-1, continua el proceso legal de cobro de la deuda; y B1-4 lo reclama la Administración.

Liquidez y Gastos Operativos
Estamos llegando a fin de año con un balance de 90.000€ después del coste de la pintura y cobro de cuotas en Julio; el gasto operativo al 31 de Agosto se ha sobrepasado en 6.000€ debido que tras muchas averías durante el verano, llegamos a la conclusión de la necesidad de cambiar las tuberías principalmente en la Fase I; lo que significa que ambas Fases, ya están renovadas.

Pintado de Hierros y Escaleras
La pintura de hierros está programada para empezar el 1 de Noviembre y terminarse a final de año. Se enviará más información al respecto en breve. El coste del trabajo, donde también se incluyen los trabajos de puertas de metal será de unos 27.800€ y se cargará a las reservas. La empresa de pinturas considera que las escaleras están aún en buen estado, y aconseja que estos trabajos se dejen para el próximo año.

Reparación de Piscinas
Se había programado la reparación de la piscina en Fase I para Noviembre y en Fase II ya en 2017; recomendando los constructores se haga después del invierno, ambas piscinas se repararán en 2017 antes de la temporada de baño.

Problemas con el sistema de depuradora en la zona de Los Eucaliptos y Los Robles
Los propietarios habrán notado que este verano una tubería de la depuradora en la zona de Golf cerca a Los Eucaliptos y Los Robles estaba rota, afectando a muchos residentes por el desagradable olor que provenía de esa zona. Pensamos que fue debido al volumen de desechos que debe de soportar de todo Los Aguilares y no está preparada para ello, pero tanto el Presidente como la Administracion están trabajando con la Macro para solventar este problema, también se envió una queja formal al Ayuntamiento en Junio en nombre de todos los vecinos.

Retirada de muebles viejos y enseres
A pesar del aviso enviado por la Macro-Comunidad y la Administración en Junio, los propietarios siguen depositando viejos muebles y enseres junto a los contenedores de reciclaje en Avd. del Mar; esto no es solo ilegal sino que además da a la zona un aspecto bastante desagradable. Si desean deshacerse de este tipo de objetos, por favor contacten con el Ayuntamiento en el teléfono 952 85 57 15 y lo retirarán sin coste alguno.

Bill Rees
Presidente