COMUNIDAD PROPIETARIOS RESIDENCIAL LOS EUCALIPTOS
01/01/2012 -- 31/12/2012

Cuenta / Description	Presupuesto / Budget
GASTOS OPERATIVOS / OPERATING EXPENSES	
1. Servicios de Limpieza / Cleaning	**22.798,00 €**
a) Mano de obra limpieza zonas comunes / Labour	22.798,00 €
2. Servicios de Jardinería y piscina/ Gardening and Pool	**44.550,00 €**
a) Mano de obra de jardinería y piscina y productos jardín y piscina / Labour gardening and pools maintenance without products.	42.480,00 €
b) Bolsas basuras y plantas extras / Rubbish bags & Plants	1.570,00 €
c) Portes brozas y vertedero / Waste bins and trasnports	500,00 €
3. Servicios de Profesionales / Profesional fees	**13.376,00 €**
a) Administración / Administration	13.376,00 €
4. Mantenimiento General / General Maintenance	**11.900,00 €**
a) Revisión alumbrado eléctrico/Electric weekly inspection	4.900,00 €
b) Reparaciones fontanería / Plumber repairs	2.500,00 €
c) Reparaciones puertas garajes / Garage gates repairs	500,00 €
d) Reparaciones video porteros / Entry phones system repairs	500,00 €
e) Reparaciones Televisión / TV Repairs	1.000,00 €
f) Reparaciones varias / Extra repairs	1.000,00 €
f) Gastos de material / Various materials	1.500,00 €
5. Contratos de Mantenimiento / Maintenance Contracts	**22.500,00 €**
a) Ascensores / Lifts	22.500,00 €
6. Suministros / Supplies	**32.900,00 €**
a) Electricidad / Electricity	23.500,00 €
b) Agua piscina, jardín / Pool & garden water	8.500,00 €
d) Gastos Teléfono / Telephone expenses	900,00 €
7. Gastos generales / General expenses	**39.470,00 €**
a) Gastos bancarios / Bank charges	450,00 €
b) Gastos de correos / Postages	0,00 €
c) Gastos Junta General de Propietarios / A.G.M. expenses	240,00 €
d) Seguro comunidad / Community insurance	5.500,00 €
e) Cuota EUC Los Aguilares / EUC Los Aguilares Fee	33.280,00 €
Total Gastos Operativos / Total Operating Expenses	**187.494,00 €**
Dotación Fondo de Reserva / Reserve fund	**3.786,00 €**
TOTAL PRESUPUESTO OPERATIVO / TOTAL OPERATIVE BUDGET	**191.280,00 €**
CAMBIO ARENA FILTRO Y LECHEO PISCINA BLOQUES 9-15 NEW SAND FOR THE FILTER IN POOL PHASE I & RE-GROUTING	2.000,00 €
TOTAL	**193.280,00 €**