COMUNIDAD PROPIETARIOS RESIDENCIAL LOS EUCALIPTOS
01/01/2014 -- 31/12/2014

Cuenta / Description	Presupuesto / Budget
GASTOS OPERATIVOS / OPERATING EXPENSES	
1. Servicios de Limpieza / Cleaning	**24.700,00 €**
a) Mano de obra limpieza zonas comunes / Labour	24.700,00 €
2. Servicios de Jardinería y piscina/ Gardening and Pool	**44.950,00 €**
a) Mano de obra de jardinería y piscina y productos jardín y piscina / Labour gardening and pools maintenance without products.	44.150,00 €
Bolsas basuras y plantas extras / Rubbish bags & Plants b) Portes brozas y vertedero / Waste bins and trasnports	800,00 €
3. Servicios de Profesionales / Profesional fees	**13.715,00 €**
a) Administración / Administration	13.715,00 €
4. Mantenimiento General / General Maintenance	**13.425,00 €**
a) Revisión alumbrado eléctrico/Electric weekly inspection	5.025,00 €
b) Reparaciones fontanería / Plumber repairs	500,00 €
c) Mantenmiento puertas garajes / Garage gates maintenance	2.800,00 €
d) Reparaciones video porteros / Entry phones system repairs	500,00 €
e) Reparaciones Televisión / TV Repairs	2.000,00 €
f) Reparaciones varias / Extra repairs	500,00 €
f) Gastos de material / Various materials	1.000,00 €
g) Mantenimiento equipo extintores / Extingenher fire maintenance	1.100,00 €
5. Contratos de Mantenimiento / Maintenance Contracts	**21.414,00 €**
a) Ascensores / Lifts	21.414,00 €
6. Suministros / Supplies	**38.000,00 €**
a) Electricidad / Electricity	24.000,00 €
b) Agua piscina, jardín / Pool & garden water	13.000,00 €
d) Gastos Teléfono / Telephone expenses	1.000,00 €
7. Gastos generales / General expenses	**41.065,00 €**
a) Gastos bancarios / Bank charges	1.600,00 €
b) Gastos Junta General de Propietarios / A.G.M. expenses	240,00 €
c) Seguro comunidad / Community insurance	3.900,00 €
d) Cuota EUC Los Aguilares / EUC Los Aguilares Fee	35.325,00 €
Total Gastos Operativos / Total Operating Expenses	**197.269,00 €**
Dotación Fondo de Reserva / Reserve fund	**9.863,00 €**
TOTAL PRESUPUESTO OPERATIVO / TOTAL OPERATIVE BUDGET	**207.132,00 €**
Dotación deudores 20% / Reserve for potential bad debt 20%	20.000,00 €
TUMBONAS ZONA PISCINA / POOL SUNBEDS	2.000,00 €
FONDO RESERVA PINTURA / PAINTING FUND	15.000,00 €
TOTAL	**244.132,00 €**
INCREMENTO 100% / BUDGET INCREASE 100%	**488.264,00 €**