COMUNIDAD PROPIETARIOS RESIDENCIAL LOS EUCALIPTOS
01/01/2015 -- 31/12/2015

Cuenta / Description	Presupuesto / Budget
GASTOS OPERATIVOS / OPERATING EXPENSES	
1. Servicios de Limpieza / Cleaning	**24.400,00 €**
a) Mano de obra limpieza zonas comunes / Labour	24.400,00 €
2. Servicios de Jardinería y piscina/ Gardening and Pool	**51.500,00 €**
a) Mano de obra de jardinería y piscina y productos jardín y piscina / Labour gardening and pools maintenance without products. Bolsas basuras y plantas extras / Rubbish bags & Plants	44.150,00 €
b) Portes brozas y vertedero / Waste bins and trasnports	450,00 €
c) Conexión válvulas nuevas, revisiones/ New valves and inspection	1.000,00 €
d) Recebo extra y plantación / New sand and soil in the gardens	5.900,00 €
3. Servicios de Profesionales / Profesional fees	**13.716,00 €**
a) Administración / Administration	13.716,00 €
4. Mantenimiento General / General Maintenance	**18.845,00 €**
a) Revisión alumbrado eléctrico/Electric weekly inspection	5.025,00 €
b) Reparaciones fontanería / Plumber repairs	2.000,00 €
c) Mantenmiento puertas garajes / Garage gates maintenance	2.620,00 €
d) Reparaciones video porteros / Entry phones system repairs	400,00 €
e) Reparaciones Televisión / TV Repairs	900,00 €
f) Reparaciones varias extras/ Extra repairs	2.000,00 €
g) Gastos de material / Various materials	1.500,00 €
h) Mantenimiento equipo extintores / Extingenher fire maintenance	1.200,00 €
i) Mantenimiento edificio general / General building maintenace	2.000,00 €
j) Gastos teléfono dirección comunidad/ Management phone cost	1.200,00 €
5. Contratos de Mantenimiento / Maintenance Contracts	**16.500,00 €**
a) Ascensores / Lifts	16.500,00 €
6. Suministros / Supplies	**38.000,00 €**
a) Electricidad / Electricity	22.000,00 €
b) Agua piscina, jardín / Pool & garden water	15.000,00 €
d) Gastos Teléfono / Telephone expenses	1.000,00 €
7. Gastos generales / General expenses	**41.505,00 €**
a) Gastos bancarios / Bank charges	700,00 €
b) Gastos Junta General de Propietarios / A.G.M. expenses	240,00 €
c) Seguro comunidad / Community insurance	5.240,00 €
d) Cuota EUC Los Aguilares / EUC Los Aguilares Fee	35.325,00 €
Total Gastos Operativos / Total Operating Expenses	**204.466,00 €**
Dotación Fondo de Reserva / Reserve fund	**4.466,00 €**
TOTAL PRESUPUESTO OPERATIVO / TOTAL OPERATIVE BUDGET	**208.932,00 €**
CREACIÓN PÁGINA WEB / WEB SITE CREATION	0,00 €
TUMBONAS ZONA PISCINA / POOL SUNBEDS	2.000,00 €
FONDO RESERVA PINTURA / PAINTING FUND	15.000,00 €
VIGILANCIA JULIO-AGOSTO PISCINA /JULY,AUGUST POOL SECUR. (4 auxiliares para horario 12 horas/4 employers for 12 hours per day)	0,00 €
TOTAL	**225.932,00 €**
INCREMENTO 100% / BUDGET INCREASE 100%	**451.864,00 €**