COMUNIDAD PROPIETARIOS RESIDENCIAL LOS EUCALIPTOS
01/01/2016 -- 31/12/2016

Cuenta / Description	Presupuesto / Budget
GASTOS OPERATIVOS / OPERATING EXPENSES	
1. Servicios de Limpieza / Cleaning	**24.400,00 €**
a) Mano de obra limpieza zonas comunes / Labour	24.400,00 €
2. Servicios de Jardinería y piscina/ Gardening and Pool	**45.465,00 €**
a) Mano de obra de jardinería y piscina y productos jardín y piscina / Labour gardening and pools maintenance without products.	45.245,00 €
Bolsas basuras y plantas extras / Rubbish bags & Plants	
b) Portes brozas y vertedero / Waste bins and trasnports	220,00 €
3. Servicios de Profesionales / Profesional fees	**13.716,00 €**
a) Administración / Administration	13.716,00 €
4. Mantenimiento General / General Maintenance	**18.345,00 €**
a) Revisión alumbrado eléctrico/Electric weekly inspection	5.025,00 €
b) Reparaciones fontanería / Plumber repairs	2.000,00 €
c) Mantenmiento puertas garajes / Garage gates maintenance	2.620,00 €
d) Reparaciones video porteros / Entry phones system repairs	400,00 €
e) Reparaciones Televisión / TV Repairs	900,00 €
f) Gastos de material / Various materials	2.000,00 €
g) Mantenimiento equipo extintores / Extingenher fire maintenance	1.200,00 €
h) Mantenimiento edificio general / General building maintenace	3.000,00 €
i) Gastos teléfono dirección comunidad/ Management phone cost	1.200,00 €
5. Contratos de Mantenimiento / Maintenance Contracts	**17.200,00 €**
a) Ascensores / Lifts	17.200,00 €
6. Suministros / Supplies	**38.000,00 €**
a) Electricidad / Electricity	21.000,00 €
b) Agua piscina, jardín / Pool & garden water	16.000,00 €
d) Gastos Teléfono / Telephone expenses	1.000,00 €
7. Gastos generales / General expenses	**42.165,00 €**
a) Gastos bancarios / Bank charges	1.000,00 €
b) Gastos Junta General de Propietarios / A.G.M. expenses	440,00 €
c) Seguro comunidad / Community insurance	5.400,00 €
d) Cuota EUC Los Aguilares / EUC Los Aguilares Fee	35.325,00 €
Total Gastos Operativos / Total Operating Expenses	**199.291,00 €**
Dotación Fondo de Reserva / Reserve fund	**9.641,00 €**
TOTAL PRESUPUESTO OPERATIVO / TOTAL OPERATIVE BUDGET	**208.932,00 €**
FONDO GENERAL RESERVA / GENERAL RESERVE FUND (Adjunto archivo explicación / Attached table number 1)	**27.000,00 €**
TOTAL	**235.932,00 €**
INCREMENTO 100% / BUDGET INCREASE 100%	**471.864,00 €**